

U Zagrebu, 03. prosinca 2024.g.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Stalna služba u Karlovcu

Na poslovni broj: St-2867/2024

STEČAJNI DUŽNIK: Stečajna masa iza GLUMINA BANKA d.d. u stečaju,  
OIB: 97579212723, Zagreb, Strojarska cesta 20

PRIJEDLOG  
ZA SAZIVANJE SJEDNICE ODBORA VJEROVNICA

---

Stečajni upravitelj podnosi prijedlog za sazivanje sjednice odbora vjerovnika radi donošenja odluka prema dnevnom redu iznesenom u nastavku:

1. IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA

Stečajni upravitelj dostavio je sudu Izvješće o tijeku stečajnog postupka i poduzetim radnjama za razdoblje od 10. travnja 2024.g., odnosno od donošenja rješenja kojim je određen upis stečajne mase u sudski registar do 28.09.2024.g., a koje je objavljeno na mrežnim stranicama e-Oglasne ploče sudova 03.10.2024.g.

U navedenom izvješću je navedeno da je na sudski depozit i račun stečajnog dužnika do 28.09.2024.g. naplaćeno je ukupno 556.984,99 eura po osnovi potraživanja od fizičkih i pravnih osoba dužnika banke.

Od navedenog Izvješća do podnošenja ovog prijedloga još je naplaćeno po osnovi potraživanja od fizičkih i pravnih osoba ukupan iznos od 18.282,72 eur, tako da je od upisa stečajne mase ukupno naplaćeno potraživanja u iznosu od 583.726,02 eura.

Naslovni sud donio je dana 11. studenog 2024.g. rješenje o nastavku postupka radi naknadne diobe. Naime, stečajna upraviteljica je podneskom od dana 6. studenog 2024.g. predložila da sud donese navedeno rješenje jer je zaprimila prijedloge većeg broja dužnika stečajne mase za sklapanje nagodbi i otplatu njihovih dugovanja prema dužniku, a o kojim prijedlozima odluke treba donijeti odbor vjerovnika pa će se ovisno o raspoloživim sredstvima predložiti naknadna dioba.

Budući da nije bilo bitnih promjena oko sporova većih vrijednosti, stečajni upravitelj ostaje kod podnesenog Izvješća.

Prilog: Izvješće stečajnog upravitelja

Prijedlog odluke:

Usvaja se izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

## 2. PRIJEDLOZI NAGODBI

### 2.1. MARIJAN VORIH

Ovršenik je dostavio prijedlog nagodbe na način da uz dosad plaćeni iznos od 7.877,03 EUR-a, isplati još iznos od 7.000,00 EUR-a, a da stečajni dužnik odustane od naplate preostalog potraživanja.

Pregled predmeta:

Dana 18.05.2005.god. Glumina banke d.d. u stečaju pokrenula je pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu posl.br. Ovr-8409/05 ovršni postupak na plaći protiv ovršenika Marijana Vorih za iznos od 11.298,59 EUR sa zakonskim zateznim kamatama koje teku od 23.02.2005.g. do isplate, naplate iznosa od 2.390,00 kn na ime troškova ovršnog postupka sa zakonskim zateznim kamatama koje teku na taj iznos od 04.04.2006.g. do isplate, naplate iznosa od 1.250,00 kn na ime troškova ovršnog postupka odmjernih rješenjem o ovrsi posl. br. Ovr-6293/2017 sa zakonskim zateznim kamatama tekućim od 23.04.2018.g. do isplate.

Napлата putem plaće ovršenika ostala je bezuspješna, te je Glumina banka d.d. u stečaju dana 24.12.2013.god. podnijela sudu prijedlog radi promjene predmeta i sredstava ovrhe na računima ovršenika. Rješenje o ovrsi po računima ovršenika doneseno je 23.04.2018.god. pod posl.br. Ovr-6293/2017, koje je dostavljeno Financijskoj agenciji naplatu, te je po predmetnom rješenju naplaćeno 7.877,03 EUR-a.

Protiv rješenja o ovrsi od 23.04.2018.god. ovršenik je uložio žalbu koja je rješenjem Županijskog suda u Zagrebu pod posl.br. Gž Ovr-287/2019 dana 21.10.2020.god. usvojena, te je istim odbijen prijedlog za promjenu predmeta ili sredstava ovrhe od 24.12.2013.god.

Dana 14.04.2021.god. Glumina banka d.d. u stečaju podnijela je prijedlog za dopuštenje revizije koja revizija je dopuštena i izjavljena.

Stanje duga i imovina ovršenika:

Sa računa ovršenika Marijana Vorih naplaćeno je ukupno 7.877,03 EUR-a, s tim da je zadnja uplata bila u veljači 2021.g.

Iz uvida u katastarski operat i zemljišne knjige proizlazi da je Marijan Vorih;

- suvlasnik 1/2 djela nekretnine upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. Donje Vrapče, zk.ul.br. 1219, k.č.br. 5684/2, u Tijardovićeve, Stambena zgrada br 10, 12, 14 površine 937 m<sup>2</sup> i to Etažano vlasništvo (E-86) Garaža br 1 površine 19,14 m<sup>2</sup> u ulazu Tijardovićeve 14 koji je dio neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao dijelovi ostalih suvlasnika (suvlasnički dio Marijana Vorih opterećen je zabilježbom ovrhe i upisanim založnim pravom treće osobe),
- suvlasnik 1/2 dijela nekretnine upisane kod Općinskog suda u Koprivnici, zemljišnoknjižni odjel Koprivnica k.o. Koprivnica, zk.ul.br. 2404, k.č.br. 2992, u naravi Kuća.

Prijedlog odluke:

Donošenje odluke o prijedlogu Marijana Voriha za sklapanje nagodbe kojom bi se isti obvezao uplatiti iznos od 7.000,00 EUR-a, kojom uplatom bi se smatralo da je namireno cjelokupno potraživanje stečajnog dužnika.

Prilog: ponuda, zemljišnoknjižni izvaci

## 2.2. BOSA RENDULIĆ

Ovršenica je dostavila prijedlog nagodbe na način da je spremna platiti glavnicu u iznosu od 110.111,39 EUR-a uz otpust kamata i troškova postupka.

Pregled predmeta:

Temeljem pravomoćne presude Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. P-1405/2017 i presude Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske pod posl. br. PŽ-4131/2019 od 9. srpnja 2019. g. ovršenica je dužna stečajnoj masi isplatiti iznos od 134.357,87 EUR sa zakonskim zateznim kamatama na iznos od 127.93722 EUR od 29.01.2005. g. do isplate i trošak parničnog postupka u iznosu od 12.918,97 EUR.

Izvidima na FINI utvrđeno je kako je ovršna isprava – Presuda trgovačkog suda u Zagrebu, posl. broj. P-1405/17 od 22.03.2019.g. uvrštena u redoslijed osnova za naplatu, da je po istoj naplaćeno 539,54 EUR, sa zadnjim danom naplate 19.10.2020. godine.

Rješenjem o ovrši Općinskog građanskog suda u Zagrebu, br. Ovr-3884/19 od 10.01.2020. g. radi naplate tražbine ovrhovoditelja u iznosu od 134.357,87 EUR-a sa zateznim kamatama na iznos od 127.937,22 EUR-a od 29. siječnja 2005. godine do isplate, te radi naplate troškova parničnog postupka u iznosu od 12.918,97 EUR sa zateznim kamatama od 09. srpnja 2019. godine do isplate, kao i radi namirenja troškova ovršnog postupka sa zateznim kamatama od 27. svibnja 2022. godine do isplate, određena ovrha na nekreninama, te trošak ovrhe u iznosu od 15.052,50 kn. Ovrha je u tijeku.

Zabilježba ovrhe na nekretninama:

- upisanim u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, na 5/15 suvlasničkih dijelova k.o. Dubrava, zk. ul. br. 203, zkčbr. 2655/154, kuća broj 87 i dvorište, Anđela Nuića, ukupne površine 210 m<sup>2</sup> u zk. ul. 203. k.o. Dubrava (1/5 dijela kčbr. 2655/154) i

-podulošku 1232 k.o. Resnik: stan broj 33 na I (prvom) katu u ukupnoj površini od 78,52 čm kao posebnog dijela stambene zgrade Ulica Dubrava 242, Zagreb sagrađena na čest. Br. D3168/7idr, po novoj izmjeri čest. br. 8200/7 k.o. Dubrava.

Stan je procijenjen na iznos od 146.000,00 eura, dok je 1/5 suvlasničkog dijela kuće procijenjena na 40.000,00 eura.

Prijedlog odluke:

Donošenje odluke o prijedlogu Bose Rendulić za sklapanjem nagodbe na način da ista uplati iznos od 110.111,39 EUR-a, a stečajni dužnik bi otpustio kamate i troškove postupka.

Prilog: zemljišnoknjižni izvaci, obračun potraživanja

## 2.3. KOTTER IVICA

U postupku mirenja, nastavno na postupak koji se vodi pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu posl. br. P-196/2023., u pravnoj stvari tužiteljice: Ljubica Kotter protiv tuženika Glumina banka d.d. u stečaju i Ivica Koter, a radi proglašenja ovrhe nedopuštenom, raspravljana je mogućnost da Ljubica Kotter plati jedan dio dugovanja Ivica Kotter, te da s time u vezi Glumina banka d.d. u stečaju, povuče ovrhu nakon izvršene isplate, a u odnosu na 1/6 suvlasničkog dijela nekretnina upisanih na ime Ivica Kotter, kčbr. 1865/7, kčbr. 1865/8 i kčbr. 1869/3, sve upisano u zk.ul.br, 700 k.o. Desinec, a za koje Ljubica Kotter traži proglašenje ovrhe nedopuštenom.

Nastavno na navedeno, Ivica Kotter je putem punomoćnika Silvije Kirin dostavio prijedlog kojim bi platio iznos od 10.000,00 EUR-a u roku od 30 dana od dana sklapanja nagodbe, a radi povlačenja ovrhe na dijelovima nekretnina upisanih u zk.ul.br. 700 k.o. Desinec, a koje su u posjedu Ljubice Kotter i koje su predmet postupka P-196/23 kod OS u Novom Zagrebu

Pregled predmeta:

Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Jastrebarskom, pod posl. br. Ovr-2742/16 od 07.10.2016. donio je Rješenje o ovrši na temelju pravomoćne presude, kojim je Rješenjem određena ovrha na nekretninama u suvlasništvu ovršenika Kotter Ivice, radi namirenja novčanog potraživanja Glumina banke d.d. u stečaju u iznosu od 14.191,42 EUR-a zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 15.11.2001.g. do isplate, kao i troškova parničnog postupka u iznosu od 7.690,12 EUR-a.

Ovrha je određena na;

- - 3/9 dijela nekretnine ORANICA POLJE u ukupnoj površini od 875 čhv na kat. čest. 1773/1 upisane u zkul. 3746, k.o. Desinec
- - 1/9 dijela nekretnine ORANICA POLJE u ukupnoj površini od 814 čhv na kat. čest. 1773/4 upisane u zkul. 1454, k.o. Desinec
- - 1/2 dijela nekretnine oranica topolje i oranica topolje u ukupnoj površini od 635 čhv na kat. čest. br. 1770/13 i kat. čest. 1770/15 upisane u zkul. 3724., k.o. Desinec,
- - 1/6 dijela oranica topolje, oranica topolje, oranic ograja, voćnjak ograja, kuća br. 45 i dvorište u donjem desincu, livada med njive, livada med njive, snjekoša prelog u d. desincu, šuma blatnjak, šuma blatnjak, šuma blatnjak, u ukupnoj površini od 3096 čhv na kat. čest. 1770/2, kat. čest. 1770/7, kat. čest. 1865/7, kat. čest. 1865/8, kat. čest. 1869/3, kat. čest. 1977/10, kat. čest. 1977/3, kat. čest. 1978/12, kat. čest. 2179/7, kat. čest. 2179/8, kat. čest. 2179/99, kat. čest. 2179/100 sve upisano u zkul. 700., k.o. Desinec.

U navedenom predmetu provedeno vještačenje po vještaku građevinske struke na okolnost utvrđenja vrijednosti nekretnina koje su predmet ovršnog postupka.

Sud je prilikom provođenja očevida, vještaku dao nalog da - između ostalog – identificira kčbr. 1865/7, 1865/8 i 1869/3, pri čemu je prisutni geodet identificirao predmetnu nekretninu, navodeći da iste u naravi čine kuću kbr. 45a, vlasništvo Kotter Ljubice.

Kotter Ljubica je tom prilikom navela da je navedenu kuću zajedno sa pok. suprugom Dragutinom sagradila 1979. godine, te da se od tada nalazi u nesmetanom posjedu predmetne nekretnine.

Iz nalaza i mišljenja vještaka proizlazi da kčbr. 1865/7, 1865/8 i 1869/3 pripadaju posjedu kućnog broja 45A, kao i da predmetne čestice nisu vlasnički sređene, odnosno da su upisane na stvarne vlasnike / korisnike odnosno da je upis vlasnika netočan. Vještak navodi da bi čestice trebale odgovarati posjedu kućnog broja 45, Donji Desinec, koje u naravi čine jedan posjed ograden žičanom ogradom.

Dana 12.09.2022. treća osoba Kotter Ljubica uložila je prigovor kojim predlaže proglašenje ovrhe nedopuštenom na nekretninama kčbr. 1865/7, kčbr. 1865/8 i kčbr. 1869/3 k.o. Desinec, navodeći da stanuje u kući sagrađenoj na kčbr. 1869/7, kčbr. 1865/8 i kčbr. 1869/3 k.o. Desinec. Nekretnine koje su predmet ovršnog postupka i to kčbr. 1865/7, kčbr. 1865/8 i kčbr. 1869/3 k.o. Desinec (kuća br. 45. i gospodarske zgrade) procijenjene su na iznos od 220.391,32 EUR-a, dok su nekretnine (poljoprivredno zemljište) procijenjene na iznos od 10.729,29 EUR-a.

Kod Općinskog suda u Novom Zagrebu pod posl.br. P-196/2023 u tijeku je postupak tužiteljice Ljubice Kotter je protiv Glumina banke d.d. u stečaju i Ivice Kotter radi proglašenja ovrhe nedopuštenom na nekretninama kčbr. 1865/7 oranica Ograja površine 495 čhv, kčbr. 1865/8 voćnjak Ograja površine 101 čhv te kčbr. 1869/3 kuća br. 45. i dvorište u Donjem Desincu, sve upisano u zk.ul.br. 700 k.o. Desinec

Prijedlog odluke:

Donošenje odluke o ponudi Ivice Kotter za sklapanjem nagodbe na način da u roku od 30 dana od dana sklapanja nagodbe plati iznos od 10.000,00 EUR-a, a stečajni dužnik povuče prijedlog za ovrhu na 1/6 suvlasničkog dijela nekretnina kčbr. 1865/7, kčbr. 1865/8 i kčbr. 1869/3, sve upisano u zk.ul.br, 700 k.o. Desinec.

Prilog: zemljišnoknjižni izvaci

## 2.4. ANTE BAKTER

Ovršenik je dostavio prijedlog za sklapanjem nagodbe na način da isti jednokratno uplati iznos od 11.000,00 EUR-a, a da stečajni dužnik odustane od naplate preostalog potraživanja.

Pregled predmeta:

Pravomoćnom presudom Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. P-1052/02 od 24.04.2002.g. naloženo je Anti Bakteru da plati Glumina banci d.d. u stečaju iznos od 74.228,65 EUR-a sa zakonskom zateznom kamatom koja teče od 04.10.2001.g. kao i parnični trošak u iznosu od 3.521,00 EUR.

Na temelju navedene presude Glumina banka d.d. u stečaju pokrenula je ovršni postupak na plaći ovršenika Ante Baktera. Trgovački sud nu Zagrebu donio je 18.07.2006.g. rješenje o ovrsi pod posl.br. Ovr-267/06 i odmjerio ovršni trošak u iznosu od 1.635,14 EUR.

Stečajna masa je potraživanje od ovršenika naplaćivala ustegom na plaći ovršenika, te je stečajna masa ukupno naplatila iznos od 30.844,82 EUR-a., s tim da je zadnju uplatu primila u 03. mjesecu 2024.g.

Prijedlog odluke:

Donošenje odluke o prijedlogu Ante Baktera za sklapanjem nagodbe na način da uplati jednokratni iznos od 11.000,00 EUR-a, uz otpust preostalog potraživanja.

Prilog: ponuda, obračun potraživanja

## 2.5. ROBERT BRADAČ

Ovršenik Robert Bradač dostavio je ponudu za sklapanje nagodbe na način da isti uplati iznos od 12.441,67 EUR-a u 12 mesečnih rata, a da stečajni dužnik povuče tužbu radi pobijanja pravnih radnji u predmetu P-2749/23 kod Trgovačkog suda u Zagrebu uz odricanje troškova obiju parničnih strana.

Pregled predmeta:

Općinski građanski sud u Zagrebu je dana 26.11.2009. godine donio presudu posl. br. P-1195/09 protiv Roberta Bradača, kojom se u cijelosti održava na snazi platni nalog kojim je određena ovrha u iznosu od 12.441,67 EUR-a sa zakonskom zateznom kamatom koja teče od 05.07.2005.g. do isplate i trošak ovršnog postupka u iznosu od 2.510,00 kn sa zakonskom zateznom kamatom koja teče od 28.09.2005.g. do isplate.

Glumina banka d.d. u stečaju je presudu dostavila FINI na izravnu naplatu, te je sa računa ovršenika 2023.g. naplaćen jednokratno iznos od 955,39 EUR-a.

Dana 27.2.2023. godine ovršenik je darovao suvlasnički dio nekretnine svom sinu, te je Glumina banka d.d. u stečaju podnijela tužbu za pobijanje pravne radnje. Predmet se vodi kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod posl.br. P-2749/2023.

Radi se o 1/3 dijela nekretnine koja u naravi predstavlja stan upisan u zk.ul.br. 37270 k.o. Stenjevec (E-13).

Prijedlog odluke:

Donošenje odluke o ponudi Roberta Bradač za sklapanjem nagodbe na način da isti uplati iznos od 12.441,67 EUR-a u 12 mjesečnih rata počevši s mjesecom sklapanja nagodbe. Isplatom navedenog iznosa, odnosno ispunjenjem nagodbenih uvjeta, stelajni dužnik bi povukao tužbu radi pobijanja pravnih radnji kod TS Zagreb, br. P-2749/23 s tim da svaka strana snosi svoje troškove postupka.

Prilog: ponuda, zemljišnoknjižni izvadak, obračun potraživanja

## 2.6. IVAN ČIZMEK

Ovršenik Ivan Čizmek dao je ponudu za sklapanje nagodbe na način da isti plati iznos od 120.000,00 eura u 60 mjesečnih rata (mjesečno 2.000,00 EUR-a), s tim da bi prvi obrok bio plaćen odmah po potpisu nagodbe.

Pregled predmeta:

Dana 24. studenog 2000. godine stečajni dužnik je protiv Stjepana Čizmeka podnio Općinskom sudu u Sesvetama prijedlog za ovrhu na temelju ovršne isprave, radi naplate novčanog iznosa od 232.794,13 eura (uvećano za zatezne kamate i troškove postupka), na nekretnini u vlasništvu ovršenika i to k.č.br. 4037 KUĆA BR. 24, DVORIŠTE I VOĆNJAK U GLAVNIČICI površine 1187 čhv, upisane u z.k.ul. 838 k.o. Šašincev.

Na ročištu od 19.01.2015. g. određen je prekid postupka zbog smrti ovršenika. Spis je u međuvremenu ustupljen Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, te je dobio novi poslovni broj Pu Ovr-560/15.

Rješenjem od 4.01.2022. g. nastavljen je postupak, te je nasljednica ovršenika (temeljem rješenja o nasljeđivanja Općinskog suda u Sesvetama posl.br. Ovr-490/13 od 17.03.2014. g.), Marica Čizmek pozvana da preuzme postupak.

Rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl.br. Ovr-457/22 od 28.02.2022.g. ponovno je utvrđen prekid postupka, budući da je Marica Čizmek umrla dana 11.02.2020. g. Općinski građanski suda u Zagrebu posl.br. Ovr-457/22 od 21.09.2022. g. donio je rješenje kojim se Ivan Čizmek poziva na preuzimanje postupka na strani ovršenika, te je određeno da se postupak ovrhe nastavlja.

U tijeku je ovršni postupak na nekretnini ovršenika (k.č.br. 4037 KUĆA BR. 24, DVORIŠTE I VOĆNJAK U GLAVNIČICI površine 1187 čhv, upisane u z.k.ul. 838 k.o. Šašincev). Treća dražba za prodaju je odgođena do donošenja odluke o prijedlogu nagodbe Ivana Čizmek. Na navedenoj nekretnini Glumina banka d.d. u stečaju ima upisano založno pravo.

Utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 351.916,53 EUR. Na tečaj dražbi nekretnina se ne može prodati ispod 1/3 utvrđene vrijednosti, odnosno ne za cijenu nižu od 117.305,51 EUR.

Prijedlog odluke:

Donošenje odluke o prijedlogu Ivana Čizmeka za sklapanjem nagodbe na način da isti isplati iznos od 120.000,00 eura u 60 jednakih mjesečnih rata.

Prilog: ponuda, zemljišnoknjižni izvadak

## 2.7. BOŽENA MATUŠKO PAVLOVIĆ

Ovršenica Božena Matuško Pavlović dostavila je prijedlog nagodbe da jednokratno uplati iznos od 2.000,00 eura, te da se navedenom uplatom smatra da je u cijelosti namireno dugovanje prema stečajnoj masi.

Pregled predmeta:

Dana 16.12.2014.g. Glumina banka d.d. u stečaju i Božena Matuško Pavlović zaključili su Sporazum na temelju presude Trgovačkog suda u zagrebu, posl.br. P-1053/2002 od 23.10.2002.g. Navedenom presudom naloženo je plaćanje potraživanja u iznosu od 94.462,90 kn sa zakonskom zateznom kamatom koja teče od 28.,09.2001.g. do isplate i parnični trošak u iznosu od 11.715,36 kn sa zakonskim zateznim kamatama koje teku od 02.11.2002.g.

Na dan sklapanja Sporazuma utvrđeno je preostalo potraživanje, i to:

- na ime glavnog duga iznos od 5.191,04 EUR
- na ime troškova parničnog i ovršnog postupka iznos od 2.148,17 EUR

Navedenim Sporazumom dužnica se obvezala da će potraživanje namiriti u mjesečnim anuitetima minimalno uplaćenim mjesečnim iznosima od 1.000,00 kn.

U slučaju zakašnjenja s uplatom dvije mjesečne rate stranke su sporazumno ugovorile da će Banka naplatiti utvrđeno potraživanje sa zakonskim zateznim kamatama.

Dužnica je uplatila ukupan iznos od 5.375,27 EUR-a, s tim da je zadnja uplata bila u ožujku 2023.g.

Navedenim prijedlogom uplate od 2.000,00 EUR-a, dužnica bi u cijelosti platila potraživanje po Sporazumu od 16.12.2014.g. (glavni dug i troškove postupka).

Prijedlog odluke:

Donošenje odluke o ponudi Božene Matuško Pavlović o sklapanju nagodbe na način da ista jednokratno uplati iznos od 2.000,00 eura, nakon koje uplate stečajni dužnik neće imati daljnjih potraživanja.

Prilog: ponuda, Sporazum od 16.12.2014.g.

## 2.8. ANDRIJA PRKAČIN

Andrija Prkačin dostavio je prijedlog za sklapanje nagodbe na način da isti jednokratno uplati iznos od 75.000,00 EUR-a, a stečajni dužnik bi obustavio sve postupke naplate potraživanja prema Andriji i Anti Prkačinu.

Pregled predmeta:

Na dan 13.10.2022.g. potraživnje Stečajne mase iza Glumina banke d.d. u stečaju prema Anti Prkačinu, s osnove glavnog duga, troškova sudskih postupaka i zakonskih zateznih kamata iznosilo je 771.799,66 EUR-a.

Unatoč tome što je Glumina banka d.d. u stečaju dugi niz godina promjenom sredstva i predmeta ovrhe pokušavala naplatiti svoje potraživanje, isto je ostalo bezuspješno.

U nastavku se daje kratki pregled sudskih sporova.

1. Dana 29. listopada 2003. godine Općinski sud u Slavonskom Brodu donio je rješenje o ovrsi na pokretninama dužnika, na temelju vjerodostojne isprave pod poslovnim brojem Ovr-3349/03 kojim je naloženo dužniku podmiriti tražbinu u iznosu od 1.234.240,62 kn, s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama tekućim od 17. svibnja 2003.g., te nadoknaditi trošak ovršnog postupka u iznosu od 20.433,00 kuna.

2. S obzirom da se navedena ovrha na pokretninama nije mogla provesti, Banka je podneskom od 23.02.2003. godine sudu predložila drugi predmet ovrhe i to nekretninu u vlasništvu dužnika, te je Općinski sud u Slavonskom Brodu 22.03.2003. g. donio rješenje o ovrsi pod brojem Ovr-

370/06 (tada na 7/8 dijela nekretnine označene kao zkč. 232/2, zk. ul. 1172, 124 čhv, k.o. Slavonski Brod, a koja nekretnina je danas upisana u zk uložak 10871, zkč br. 3437/2 KUĆA, DVORIŠTE I ORANICA U ULICI PETRA KREŠIMIRA IV 1293 m2, k.o. Slavonski Brod; E 1 do E 16.

Zaključkom suda od 9. srpnja 2009. godine Banka je pristupila na već pokrenuti ovršni postupak broj Ovr 217/01 u odnosu na etažne dijelove Nekretnine E-11, E-12, E-13, E-14, E-15, E-16 te je rješenjem Općinskog suda u Slavonskom Brodu od 6.04.2021. g. obustavljena ovrha na navedenim etažnim dijelovima s obzirom da se nekretnine nisu prodale ni na trećoj usmenoj javnoj dražbi. U odnosu na etažne dijelove E-1, E-2, E-3, E-4, E-5, E-6, E-7, E-8, E-9 ovrha je nastavljena ali nije dovršena.

3. Banka je zatim pokušala gore navedenu tražbinu namiriti podnošenjem prijedloga za ovrhu na novčanim sredstvima dužnika, te je dana 28.11. 2011. godine Općinski sud u Slavonskom Brodu donio rješenje o ovrsi posl. broj Ovr-1336/11 kojim se određuje ovrha na novčanim sredstvima. S obzirom na nedostatan iznos sredstava na računu dužnika Financijska agencija je temeljem članka 12. Zakona o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima prestala izvršavati osnovu za plaćanje te je tražbina Banke ostala nepodmirena.

4. Nadalje, na temelju pravomoćne presude Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. P-2834/2001 od 16.11.2003.g. banka je podnijela prijedlog za ovrhu radi isplate 388.262,92 kuna zajedno sa zateznom kamatom koja teče od 2. siječnja 1998. godine pa do konačne isplate, kao i radi isplate iznosa od 39.496,80 kn po osnovi parničnih troškova.

Općinski sud u Slavonskom Brodu je 11.01.2008. godine donio rješenje o ovrsi poslovni broj Ovr-1/2008 na etažnim dijelovima nekretnine i to na E-1, E-2, E-3, E-4, E-5, E-6, E-7, E-8, E-9, E-10, E-11, E-12, E-13, E-14, E-15, E-16, upisanim u zk.ul.br. 22580 k.o. Slav. Brod

Rješenjem od 25. listopada 2022. godine Općinski sud u Slavonskom Brodu oglasio se nadležnim za provođenje ovrhe te je ovrha nastavljena u predmetu Ovr-370/2006. S obzirom da etažni dijelovi nekretnine E-11, E-12, E-13, E-14, E-15, E-16 nisu prodani ni na trećoj dražbi na temelju prijedloga Banke od 23.12.2022. godine upisano je založno pravo. Sud je obustavio ovrhu određenu rješenjem Ovr-370/06 na nekretninama označenim kao E-11 do E-16.

Ovrha na etažnim dijelovima nekretnine E-1, E-2, E-3, E-4, E-5, E-6, E-7, E-8, E-9 je još uvijek u tijeku te do danas nije prodan niti jedan etažni dio.

Dana 5. rujna 2023. godine održano je ročište na kojem je utvrđena vrijednost nekretnina i to:

Etažno vlasništvo (E-1) 152.995,46 eura

Etažno vlasništvo (E-2) 20.107,97 eura

Etažno vlasništvo (E-3) 127.809,04 eura

Etažno vlasništvo (E-4) 278.542,26 eura

Etažno vlasništvo (E-5) 30.546,31 eura

Etažno vlasništvo (E-6) 247.155,56 eura

Etažno vlasništvo (E-7) 70.827,51 eura

Etažno vlasništvo (E-9) \* (sud je propustio utvrditi vrijednost)

5. Nadalje, Trgovački sud Osijeku, Stalna služba Slavonski Brod donio je 9.05.2011. g. rješenje o ovrsi posl. br. Ovr-673/2011 kojim se određuje ovrha na novčanim sredstvima dužnika radi naplate tražbine 388.262,92 kuna i odredio trošak u iznosu od 10.621,00 kuna.

S obzirom na nepostojanje dostatnih sredstva na računima dužnika, navedena tražbina je ostala nepodmirena.

Napominje se da je prema potvrdi FINE od 09.01.2024.g. račun dužnika u blokadi 3422 dana.



6. Banka je zatim dana 2.04.2013. g. Podnijela prijedlog za ovrhu na pokretninama na temelju kojeg je Općinski sud u Slavonskom Brodu 2.06.2013.g. donio rješenje o ovrsi broj Ovr-1239/13. Ovrha na pokretninama je obustavljena 18.06.2018. g. rješenjem Ovr-1185/2017 s obzirom da ni na drugoj dražbi nije bilo kupaca zainteresiranih za kupnju popisanih pokretnina.

7. Banka je u prosincu 2023.g. podnijela tužbu protiv Ante Prkačin i njegovog sina Andrije Prkačina radi pobijanja darovanja učinjenih na štetu Banke, i to nekretnina:

- 5/12 dijela nekretnine označene kao kč.br. 3437/1 KUĆA I DVORIŠTE U ULICI PETRA KREŠIMIRA IV 370 m<sup>2</sup> s kojim suvlasničkim dijelom je neodvojivo povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine 1. Suvlasnički dio: 1/4 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) NOĆNI BAR CEZAR U PODRUMU u površini 214,34 m<sup>2</sup>;

- 10/24 dijela nekretnine označene kao kč.br. 3437/1 KUĆA I DVORIŠTE U ULICI PETRA KREŠIMIRA IV 370 m<sup>2</sup> s kojim suvlasničkim dijelom je neodvojivo povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine 2. Suvlasnički dio: 1/4 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) STUBIŠTE U PRIZEMLJU u površini 25,81 m<sup>2</sup> i STAN U PRIZEMLJU, ulaz iz stubišta označenog sa PR-2 u površini 231,39 m<sup>2</sup>,

- 5/12 dijela nekretnine označene kao kč.br. 3437/1 KUĆA I DVORIŠTE U ULICI PETRA KREŠIMIRA IV 370 m<sup>2</sup> s kojim suvlasničkim dijelom je neodvojivo povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine 3. Suvlasnički dio: 1/4 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) STUBIŠTE NA I KATU u površini 25,81 m<sup>2</sup> i STAN NA I KATU, ulaz iz stubišta označenog sa 1K-1 u površini 200,03 m<sup>2</sup>,

- 5/12 dijela nekretnine označene kao kč.br. 3437/1 KUĆA I DVORIŠTE U ULICI PETRA KREŠIMIRA IV 370 m<sup>2</sup> s kojim suvlasničkim dijelom je neodvojivo povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine 4. Suvlasnički dio: 1/4 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) STUBIŠTE NA TAVANU u površini 25,81 m<sup>2</sup> i TAVAN, ulaz iz stubišta označen sa TA-1, u površini 218,19 m<sup>2</sup>,

sve upisane zemljišne knjige Općinskog suda u Slavonskom Brodu u zk. uložak 24521, k.o. Slavonski Brod.

Parnični postupak je u tijeku.

Prijedlog odluke:

Donošenje odluke o ponudi Andrije Prkačina za sklapanjem nagodbe na način da isti izvrši jednokratnu uplatu iznosa od 75.000,00 EUR-a, a da stečajni dužnik obustavi postupke naplate potraživanja protiv Ante Prkačina, kao i da povuče tužbu u parničnom postupku koji se vodi protiv Andrije Prkačina i Ante Prkačina pred Općinskim sudom u Slavonskom Brodu pod poslovnim brojem P-337/2024.

Prilog: ponuda, zemljišnoknjižni izvadak, obračun potraživanja od dužnika Ante Prkačin

2.9. D.S. TRGOVINA d.o.o.

Društvo Plaza sigurnost d.o.o Zagreb dostavilo je ponudu za kupnju tražbine stečajne mase prema dužniku D.S. – Trgovina d.o.o. za iznos od 160.000,00 EUR-a, uz preuzimanje rizika eventualnog zahtjeva od Bayerische Landesbank Girozentrale.

Pregled predmeta:

Društvo D.S. TRGOVINA d.o.o. upisano je kao vlasnik nekretnine – 3. suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo E-3 u naravi poslovni prostor br. 4 – administrativne prostorije na prvom katu i potkrovlju objekta sa ulazom iz prizemlja, ukupne površine 561 čm, označeno žutom bojom, k.č.br. 2673 kuća popisni broj 355 i dvorište u Skalinskoj ulici br.4. i Opatovini br. 11 površine 165,7 čhv, 596 m<sup>2</sup> upisane u zk.ul. 24319 k.o. Grad Zagreb (dalje u tekstu: Nekretnina). Na C-listu predmetne nekretnine je temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 18.04.1998. sačinjenog u formi

javnobilježničkog akta br. OU486/98 od 19.05.1998. uknjiženo pravo zalogu za kredit u iznosu glavnice od 3.608.451,28 DEM u protuvrijednosti u kunama prema srednjem tečaju HNB, važećem na dan povrata kredita, sa 25% kamata godišnje, uvećano za eventualne troškove i ostale uvjete iz Sporazuma za korist Glumina banke.

Pritom se ukazuje kako je izvorni dužnik Glumina banke bilo društvo CAPRI d.o.o., dok je založni dužnik bilo društvo LOTRŠČAK ZADAR d.o.o., knjižni prednik društva D.S. TRGOVINA d.o.o.

Glumina banka kao protivnik osiguranja sklopila je s Bayerische landesbank Girocentrale kao predlagateljem osiguranja dana 25.08.1998. Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na novčanim tražbinama protivnika osiguranja. Člankom 1. predmetnog Sporazuma suglasno su utvrđene tražbine predlagatelja osiguranja prema protivniku osiguranja, dok je člankom 2. utvrđeno da protivnik osiguranja ima tražbine prema trećim osobama u ukupnom iznosu od 30.794.365,23 kn. Člankom 3. ugovoreno je kako protivnik osiguranja radi osiguranja tražbina iz članka 1. ustupa predlagatelju osiguranja tražbine iz članka 2. Sporazuma, a radi osiguranja navedenih tražbina protivnik osiguranja pristaje da se zasnije založno pravo na tražbinama iz članka 2. Sporazuma. Pod točkama 12.-15. zapisnika javnog bilježnika Marijana Jurića, poslovni broj OU-265/98 od 26.08.1998. među potraživanjima protivnika osiguranja sukladno članku 2. Sporazuma navedeni su:

12. Preslika Ugovora o priznanju duga i kreditu broj 97/1351 od 31.12.1997.

13. Preslika Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 18.04.1998., solemniziran 19.05.1998. za dužnika CAPRI d.o.o. Zagreb

14. Preslika Ugovora o kratkoročnom kreditu broj 98118 od 05.02.1998. – dužnik CAPRI d.o.o. Zagreb

15. Preslika Ugovora o kratkoročnom kreditu od 16.02.1998. – dužnik CAPRI d.o.o. Zagreb

Glumina banka je pokrenula ovrhu na Nekretnini u vrijeme dok je kao vlasnik nekretnine bilo upisano društvo Lotrščak Zadar d.o.o., a navedena ovrha se vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu Ovr-1195/2022 (prije Ovr-4103/2008). Pokrenut je i postupak ovrhe na nekretnini koji se vodio pred Općinskim sudom u Sesvetama pod poslovnim brojem Ovr-302/2019 protiv ovršenika D.S. TRGOVINA d.o.o. Taj je predmet radi jedinstvenog provođenja postupka spojen sa ovršnim predmetom Općinskog građanskog suda u Zagrebu Ovr-1195/2022.

U ovršnom postupku navedena nekretnina procijenjena je 2021.g. po ovlaštenom sudskom vještaku na iznos od 6.700.000,00 kn/889.242,82 EUR-a.

Presudom Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj P-212/2019 odbijen je tužbeni zahtjev društva D.S. trgovina d.o.o. da mu Glumina banka izda ispravu podobnu za uknjižbu brisanja prava zalogu upisanog za korist Glumina banke pod Z-9967/98. Presudom Visokog trgovačkog suda poslovni broj PŽ-1931/2021 odbijena je žalba tužitelja i potvrđena prvostupanjska presuda. Tužitelj je podnio prijedlog za dopuštenje revizije koju je Vrhovni sud RH odbacio kao nedopušten. Glumina banka zaprimila je ponudu društva Plaza Sigurnost d.o.o. za otkup potraživanja Glumina banke za iznos od 160.000,00 EUR-a uz napomenu da je društvo spremno preuzeti rizik eventualnog zahtjeva koji bi mogao uslijediti od Bayerische Landesbank Girozentrale, budući da je potraživanje Glumina banke preneseno na istu. Napominje se da Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na novčanim tražbinama protivnika osiguranja ne sadrži posebne odredbe koji bi nametale posebna ograničenja imatelju založene tražbine, a posebice istome zabranjivale otuđiti tražbinu, pa nema pravne zapreke za otuđenje takvog, založenog potraživanja. Međutim, a uzimajući u obzir odredbe čl. 299. ZV-a sukladno kojima se založno pravo ne može se odvojiti od zalogu koji opterećuje, pa tko na bilo kojem pravnom temelju stekne zalog, stekao ga je opterećenoga založnim pravom, ako zakonom nije drukčije određeno, stjecatelj bi takvu tražbinu stekao

opterećenu založnim pravom osnovanim u korist Bayerische Landesbank Girozentrale sa svim pravnim učincima postojanja založnog prava.

Zbog proteka vremena i promjena cijena na tržištu nekretnina, te stanja samog objekta koji je zbog nekorisćenja i neodržavanja nakon potresa u sve lošijem stanju, izvršena je nova procjena. Po procjeni sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina ING ekspert d.o.o. Zagreb od dana 22.11.2024.g. predmetna nekretnina je procijenjena na iznos od 729.000,00 EUR.

Stečajni dužnik je dva puta uputio dopis Bayerische Landesbank Girozentrale sa zahtjevom za očitovanjem o postojanju i visini duga stečajnog dužnika prema navedenoj banci. Međutim, niti na jedan dopis nije zaprimljen odgovor.

PRILOG: ponuda, zemljišnoknjižni izvadak nekretnine, Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na novčanim tražbinama protivnika osiguranja, procjena vrijednosti nekretnine društva ING ekspert d.o.o., obračun potraživanja

Prijedlog odluke:

Donošenje odluke o prijedlogu društva Plaza sigurnost d.o.o. Zagreb za otkup tražbine Stečajne mase iza Glumina banke d.d. u stečaju prema društvu CAPRI d.o.o. osigurane založnim pravom na nekretnini - 3. suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-3) u naravi poslovni prostor br. 4 – administrativne prostorije na prvom katu i potkrovlju objekta sa ulazom iz prizemlja, ukupne površine 561 čm, označeno žutom bojom, kč.br. 2673 kuća popisni broj 355 i dvorište u Skalinskoj ulici br.4. i Opatovini br.11 površine 165,7 čhv, 596 m<sup>2</sup> upisane u zk.ul. 24319 k.o. Grad Zagreb za iznos od 160.000,00 EUR-a uz preuzimanje rizika eventualnog zahtjeva koji bi mogao uslijediti od Bayerische Landesbank Girozentrale. U slučaju prihvata ponude navedeni iznos bi se isplatio u roku od 15 dana od dana potpisa Ugovora.

## 2.10. DRAGUTIN FILIPOVIĆ

Nasljednici iza pok. Dragutina Filipovića ponudili su sklapanje nagodbe kojom bi stečajnom dužniku uplatili iznos od 10.000,00 EUR u 20 mjesečnih rata, a stečajni dužnik bi odustao od daljnjeg vođenja postupaka naplate potraživanja.

Pregled predmeta:

Dana 20.05.2002.g. Glumina banka d.d. u stečaju je pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod posl.br. P-2859/2005 pokrenula parnični postupak protiv Dragutina Filipovića radi naplate novčanog potraživanja. U predmetnom postupku Banka je uspjela sa dijelom tužbenog zahtjeva u iznosu od 12.687,32 EUR, dok je za iznos od 8.633,00 EUR odbijena.

Budući da dužnik nije postupio po ravomoćnoj presudi Banka je podnijela prijedlog za ovrhu pred Općinskim sudom u Slav. Brodu radi naplate iznosa od 12.687,32 EUR sa zakonskim zateznim kamatama koje teku od 09.03.2005.g. do isplate, troškova parničnog postupka u iznosu od 13.308,00 kuna sa zakonskom zateznom kamatom koja teče od 03.04.2006.g. do isplate. Sud je dana 03.05.2016.g. donio rješenje o ovrši pod posl.br. Ovr-905/2016 i odmjerio ovršni trošak u iznosu od 2.549,00 kuna.

Navedeno rješenje o ovrši dostavljeno je Financijskoj agenciji na naplatu, te je sa računa ovršenika ukupno naplaćen iznos od 2.729,71 EUR.

Ovršenik Dragutin Filipović preminuo je dana 18.12.2018.g. Nakon što je pribavljeno rješenje o nasljeđivanju, pokrenut je postupak protiv nasljednika Marije Filipović, Dražena Filipovića i Damira Filipovića.

Prijedlog odluke:

Donošenje odluke o prijedlogu nasljednika pok. Dragutina Filipovića za sklapanjem nagodbe na način da isti uplate iznosa od 10.000,00 EUR u 20 mjesečnih rata, a stečajni dužnik bi odustao od daljnjih postupaka naplate potraživanja.

Prilog: ponuda nasljednika pok. Dragutina Filipović

Stečajna upraviteljica  
Antonija Galić Kondža